



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter Peter Schölander (M) (ordförande)
Ulf Molin (C)
Anders Ståhl (M) ersätter Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande)
Ann-Britt Strufve (M) ersätter Lars Linderot (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)

Sammanträdestid kl 13:30-13:45

Paragrafer §80

JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2021-12-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2021-12-21
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



KS/2021/28

§ 80

DETALJPLAN FÖR OLYMPIA 14 M.FL. (OLYMPIAOMRÅDET/PRINS CARLSGATAN), INFÖR SAMRÅD HÖGANÄS KOMMUN

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till fastigheterna Olympia 14 och 15 (Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, nedan förkortat SBB) har inkommit med en planansökan till kommunen den 15 september 2020. I planansökan skriver fastighetsägaren att intentionen är att, om möjligt, kunna förtäta fastigheterna. Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2020, § 214, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Olympia 14 och 15. Inför samrådet kommer planområdet att utökas och inrymma även Höganäs 34:54.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för förtätning av kvartersmarken genom att möjliggöra nybyggnation av bostäder. Detta förväntas ske genom byggnation av tre stycken punkthus på kvartersmark. Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta detaljplan för Olympia 14 med flera, samråd den 2 december 2021,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning detaljplan för Olympia 14 med flera, samråd den 2 december 2021,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning detaljplan för Olympia 14 med flera, samråd den 2 december 2021.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, översiktlig markmiljöteknisk undersökning den 26 augusti 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, markteknisk undersökningsrapport/geoteknik Olympia den 30 september 2021,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, PM, Geoteknik Olympia den 30 augusti 2021,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning, Olympia, den 8 oktober 2021.

Planprocessen

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar enligt förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

att godkänna förslag till detaljplan för Olympia 14 med flera, upprättat den 2 december 2021, inför samråd.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2021-12-14

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad
Anslaget nedtages den 2022-01-14

SIGNATUR