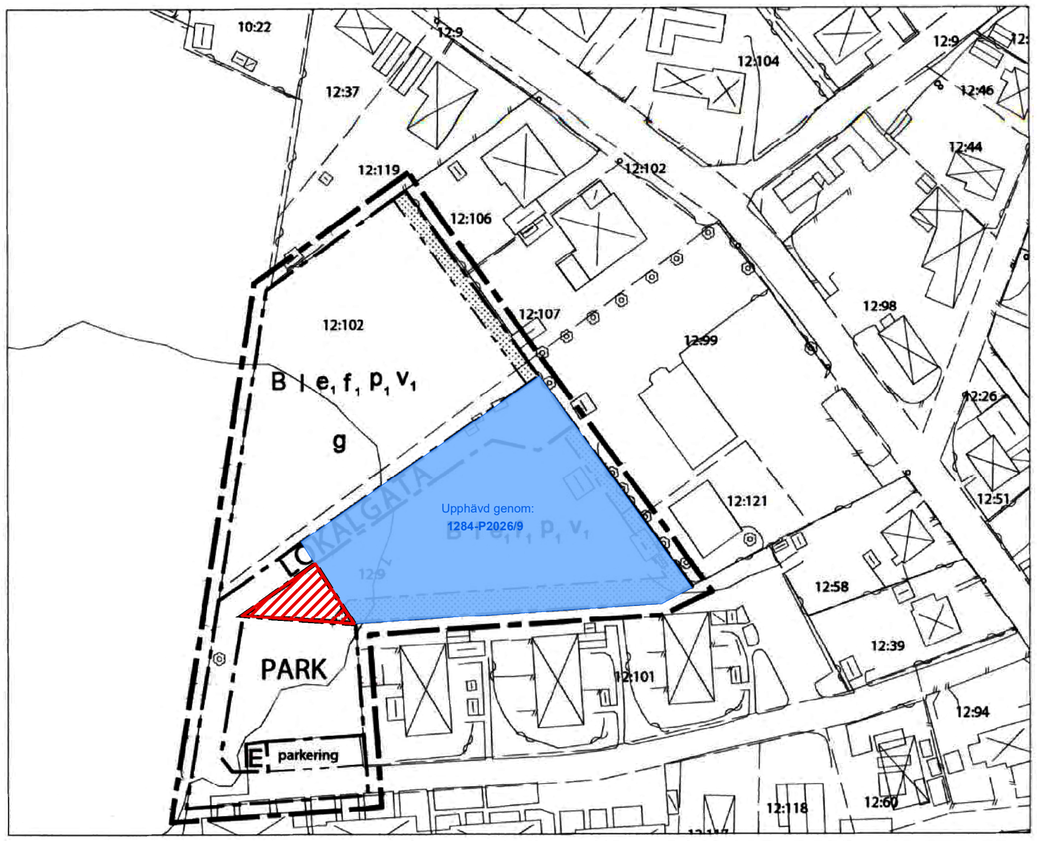


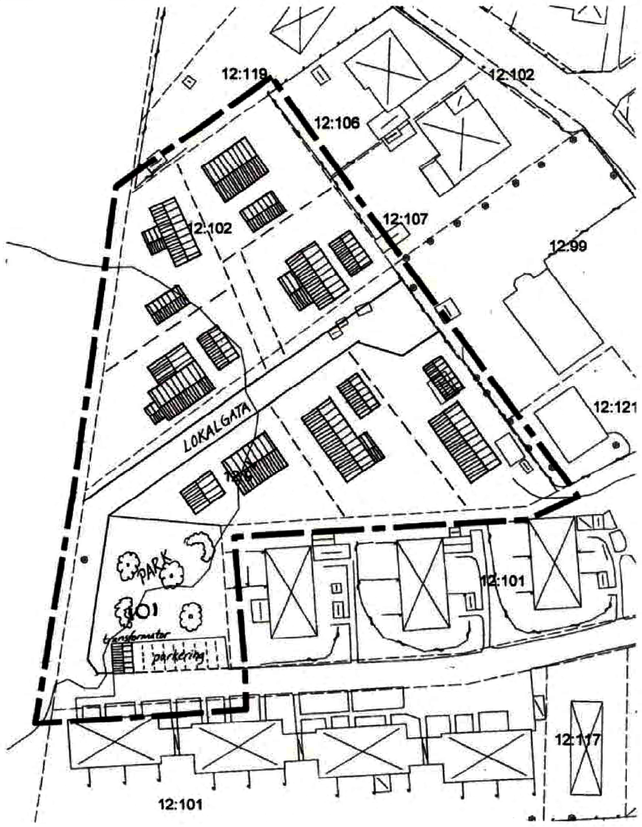


## Upphävande av del av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött områden som upphävs i gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Upphävandena i denna handling innebär att detaljplanereglering slutar gälla för ytorna inom upphävandeområdet.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller beslutad detaljplan:

- **Detaljplan för Del av Väsby 12:102 m fl (1284-P462)**

**Upphävande**

**Gränser**

Område som visar var detaljplan upphävs och upphör att gälla

| | |
|---|---|
| Upphävande av detaljplan för<br>**Del av Väsby 12:126**<br>Väsby, Höganäs kommun, Skåne län | |
| Samrådshandling<br>Förenklat standardförfarande | HÖGANÄS KOMMUN |
| **Antagande:** | **Laga kraft:** |
| **Upprättad:**<br>2026-07-15 | **Diarienummer:**<br>KS/2026/439 |
| Gunilla Sandebert<br>Planchef | Tove Olsson<br>Planarkitekt |

### Grundkartans beteckningar

- Kvarters- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-vägkant
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- 10.84 Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövträd
- 7004 Polygonpunkt
- 36:20 7 Fastighetsbeteckning
- V Vattenledning
- Dagvattenledning
- S Spillvattenledning
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007.
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20

0 10 20 50 100m

N

# PLANBESTÄMMELSER

**Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.**

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför anvisat område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Lantmäteriet
Vänersborg
2011 -07- 12
Dnr.....

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

| | |
|---|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |

### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| B | Bostäder, enbostadshus |
| E | Tekniska anläggningar, transformatorstation |

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|---|---|
| $e_1$ | Högsta byggnadsarea är 25 %, dock högst 280 m². Av föreskriven byggnadsarea ska minst 50 m² avsättas för komplementbyggnad. Minsta tomtstorlek är 700 m² |

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas, dock får staket/plank uppföras i tomtgräns om så prövas lämpligt. |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och ledningar. |

## MARKENS ANORDNANDE

Minst två parkeringsplatser ska anordnas inom fastigheten.

| | |
|---|---|
| parkering | Parkering får anordnas. |

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

| | |
|---|---|
| $p_1$ | Huvudbyggnad ska placeras friliggande och minst 4 meter från fastighetsgränsen. Komplementbyggnad ska placeras friliggande minst 5 meter från lokalgata och minst 1 meter från granne. |

### Utformning

| | |
|---|---|
| I | Högst antal våningar |
| $v_1$ | Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.<br>Takvinkel ska vara 23-45 grader, gäller ej uterum och mindre tillbyggnader.<br>Endast sadeltak är tillåtet för huvudbyggnad. Pulpettak är dock tillåtet på uterum och mindre tillbyggnader.<br>Utöver föreskriven byggnadshöjd och våningsantal får kupor och frontespis anordnas till högst 1/3 av takets längd. |

### Utseende

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Takfärg ska vara röd, gul eller svart samt matt. |

### Byggnadsteknik

Byggnader ska vid behov utformas med radonsäker grundläggning.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

| | | |
|---|---|---|
| HÖGANÄS KOMMUN | LAGA KRAFT | |
| Upprättad samråd 2009-07-10<br>Upprättad utställning 2009-11-04<br>Redaktionell ändring inför antagande 2010-11-30 | Detaljplan för<br>**Del av Väsby 12:102 m fl i Väsby** | |
| Skala 1:1000 | Höganäs kommun, Skåne län | |
| Antagande<br>2010-12-16 | Laga kraft<br>2011-03-22 | Mila Sladic<br>Planchef<br>Katinka Lovén<br>Planarkitekt |

HÖGANÄS 1284-P462