



► Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

VÄSBY:102 MFL

Höganäs kommun, Skåne län

KS/2026/439

Undersökningens bakgrund

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt:

- 5 kap. 11§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
- 6 kap. 5–7 §§ Miljöbalken (1998:808) MB
- Miljöbedömningsförordningen (2017:966) MBF 3§, 5-6 §§ och 10-13 §§
- Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF 2 kap. 5§

Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (genom ett avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

Om föreslagen detaljplan innebär att planområdet möjliggör för så kallade MKB-projekt, enligt 4 kap. 34§ PBL, ska undersökningen enligt 2 kap. 5§ PBF omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 11-13 §§ MBF.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att upphäva del av fastigheten Väsby 102 m fl.

Sammanfattning och bedömning

Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. §34 PBL ska därför inte tas fram.

Inledande frågor

Undantag från undersökningskrav (6 kap. §3 MB)	Ja	Nej
Syftar planen till att endast tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		x
Kommentar		

Bedömning av MKB-projekt (2 kap. §5 PBF och 4 kap. 34§ PBL)		Ja	Nej
Bedöms projektet vara ett så kallat MKB-projekt?			x
Kommentar			

MKB-projekt innebär:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning påverkas olika områden av detaljplanens genomförande? I checklistan anges en positiv påverkan med ett + och en negativ påverkan med ett – samt ingen förändring med ett x. Resultatet av checklistan leder till bedömningen för hela undersökningen.

Riksintressen (3–4 kap. MB och §5 9 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Naturvård	X		
Kulturmiljövård	X		
Friluftsliv	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Högexploaterad kust	x		
Kommunikationer	X		
Totalförsvar	X		
Yrkesfiske	X		
Natura 2000 (27 § första stycket 1 eller 2 MB)	X		
Kommentar	Enda är väderradar, ingen påverkan		

Miljö (5 kap. MB och 5§ MBF)	Ingen	Liten	Stor
Nationella miljömål	x		
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x		
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvatten	x		
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten	x		
Betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför (exempelvis med kumulativa effekter eller försvårande av hantering av miljöeffekter)	x		
Kommentar			

Natur (7 kap. MB och 5§ MBF 4–6, 8)	Ingen	Liten	Stor
Naturresevat	X		
Biotopskydd	X		
Nyckelbiotop	X		
Viltstråk, grönstrukturer	X		
Fiskevatten eller jaktområde	X		
Våtmark, sumpskog	X		
Rödlistade arter, fridlysta arter	X		
Andra sällsynta eller hotade växter och djur eller dess samhällen	X		
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	X		
Djurskyddsområden	X		
Invasiva arter, risk för spridning	X		

Strandskydd	X		
Naturminne	X		
Värdefull geologi	X		
Värdefull åkermark (är klass känd?)	X		
Förändring av sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	X		
Kommentar			

Samhällsfunktioner (5§ 1 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Transporter (gods, personer m.m.)	X		
Annan kommunikation (tele, IT m.m.)	X		
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X		
Service (affärer, post m.m.)	X		
Arbetsstillfällen	X		
Areella näringar (som produktion)	X		
Vård (sjuk- och äldreomsorg)	X		
Skola, förskola	X		
Mötesplatser	X		
Fritidsaktiviteter	X		
Rekreationsmöjligheter	X		
Annan grön närmiljö än rekreation	X		
Barriäreffekter i tillgängligheten	X		
Turism	X		
Avfallshantering	X		
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan m.m.)	X		
Kommentar			

Risker för människors hälsa eller miljön (5§ 7 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Trygghet	X		
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	X		
Jämställdhet	X		
Anpassning till funktionshinder	X		
Trafiksäkerhet	X		
Buller	X		
Vibrationer	X		
Strålning, radon	x		
Ljusstörningar	X		
Lukt	X		

Farliga ämnen	X		
Olycksrisker, Explosion	X		
Markförorening	X		
Risk för ras och skred (erosion)	X		
Höjd över havet (minst 3 meter över havet enligt ÖP2035)	X		
Risk för förorening av ytvatten och/eller grundvatten	X		
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X		
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	X		
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	X		
Risk för uttorkning eller översvämning	x		
Vindförhållanden	x		
Luftfuktighet	x		
Luft-, vatten- och marktemperatur	x		
Transporter	X		
Produktion	x		
Uppvärmning för boende, lokaler med mera	x		
Kommentar			

Kulturvärden (5§ 8 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Stadsbild eller landskapsbild, exempelvis siktlinjer	x		
Historiska kopplingar	x		
Byggnadsminne	x		
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x		
Fornlämningar, fornminne	X		
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x		
Kulturresevat	x		
Kommentar	Fornlämning finns i närheten enligt Forsök		