



# RIKTLINJE TRYGGHETSBOENDE



HÖGANÄS  
KOMMUN



TYP AV DOKUMENT: RIKTLINJE  
BESLUTAD AV: SOCIALNÄMNDEN  
ANTAGEN: 2013-03-06  
DIARIENUMMER: SN/2013/71, SN/2018/173

ANSVARIG: AVDELNINGSCHEF FÖR UTREDNING OCH  
ADMINISTRATION  
REVIDERAS: ÅRLIGEN  
SENAST REVIDERAD: 2018-09-19, 2019-10-17

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b> .....	<b>2</b>
<b>TRYGGHETSBOENDE</b> .....	<b>3</b>
ANSÖKAN TILL TRYGGHETSBOENDE.....	3
<b>ANSÖKAN AV SUBVENTION</b> .....	<b>3</b>
<b>KRITERIER FÖR TRYGGHETSBOENDE</b> .....	<b>4</b>
TRYGGHETSBOENDETS UTFORMNING .....	4
UTEMILJÖN .....	4
TRAPPOR .....	4
ENTRÈ TILL HUSET.....	5
ALLMÄNT INNE I HUSET.....	5
HISSAR.....	5
GEMENSAMHETSLOKAL.....	5
LÄGENHETSSTORLEK .....	5
I LÄGENHETEN .....	5
TRYGGHETSSKAPANDE TEKNIK .....	6
VÄRD/VÄRDINNA .....	6
SOCIALT INNEHÅLL.....	6
EXTERN SERVICE.....	6
<b>SERVICEINSATSER</b> .....	<b>7</b>
<b>EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>7</b>





## TRYGGHETSBOENDE

*Ett trygghetsboende är ett vanligt boende i egen lägenhet med hög tillgänglighet samtidigt som det finns gemensambetsutrymmen för social samvaro och en värd/värdinna på boendet. Tanken är att skapa möjlighet till ett tryggt, rikt, aktivt och självständigt liv.*

Boendeformen riktar sig till personer som har fyllt 65 år som önskar trygghet, socialt innehåll och gemenskap. När det gäller makar, sambor eller syskon räcker det att en av personerna har fyllt 65 år.

Förutsättningarna för att ett boende ska godkännas som trygghetsboende är att boendet uppfyller de kriterier som finns i riktlinjerna. Vissa avsteg kan eventuellt accepteras, exempelvis om boendet kommer att finnas i en befintlig bostadsfastighet. Ett trygghetsboende består av bostadslägenheter som upplåts som hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

### ANSÖKAN TILL TRYGGHETSBOENDE

Den som söker lägenhet i ett trygghetsboende ska vända sig direkt till respektive hyresvärd. Ansökningsförfarandet och fördelningen av lägenheter till trygghetsboende sker på lika villkor för alla sökande som tillhör målgruppen. Sökande till trygghetsboenden placeras i särskild kö för denna boendeform hos hyresvärderna. Trygghetsboendet är ett ordinärt boende och därmed inte biståndsprövat enligt socialtjänstlagen.

Hyresvärderna ska erbjuda skriftligt informationsmaterial med beskrivning av trygghetsboendet och ansökningsförfarandet om lägenhet.

### HYRESVÄRDENS ANSÖKAN AV SUBVENTION

Hyresvärderna kan ansöka om subvention för del av värd/värdinnas tjänst och gemensamhetslokal och kan beviljas enligt följande kriterier:

- Kostnadsersättning för del av en värd/värdinnas tjänst.
  - 50 % -tjänst för 10-30 lägenheter upp till max 3,5 prisbasbelopp.
  - 75 % -tjänst för 31-60 lägenheter upp till max 5 prisbasbelopp.
  - 100 % -tjänst för 61 lägenheter och mer upp till max 6,5 prisbasbelopp.

Subventionen för värd/värdinnas tjänst kommer årligen räknas om utifrån det prisbasbelopp som har fastställts för aktuellt år.

- Gemensamhetslokal upp till 2 kvm gemensamhetsyta/lägenhet med högst 1 300 kronor/kvm/år.





Hyresvärdens ansökan om subvention för del av värd/värdinnas tjänst och gemensamhetslokalen i trygghetsboendet ska göras till socialnämnden i Höganäs kommun via e-tjänsten *Ansökan om subvention för trygghetsboende*. Socialnämnden fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt.

Till ansökan ska kostnadsunderlag för gemensamhetslokal och värd/värdinna bifogas. Efter socialnämndens godkännande av subvention upprättas ett avtal mellan kommunen och hyresvärderna. Utbetalning av subvention sker månadsvis. Uppföljning av avtalet sker årligen av socialnämnden.

Trygghetsboendets faciliteter finansieras inom ramen för hyran. I det fall hyresvärderna erhållit statligt investeringsstöd för uppförande av trygghetsboende ska de bestämmelser som gäller för investeringsstödet följas.

## KRITERIER FÖR TRYGGHETSBOENDE

### TRYGGHETSBOENDETS UTFORMNING

- Höganäs kommuns basanpassningsprogram ska följas.
- Området ska vara tillgängligt för rörelsehindrade.
- Närhet till allmänna kommunikationer.
- Närhet till service, dagligvaruaffär etc.
- Grönområden ska finnas i närheten för rekreation och avkoppling.
- Trygghetsboendet ska omfatta minst 10 lägenheter i byggnaden.
- Gemensamhetsutrymmet ska vara minst 40 kvm.
- Trygghetsboendet kan utgöra en del i en större fastighet.

### UTEMILJÖN

- Belysningen runt fastigheten ska vara utformad så att trygghet uppnås.
- Träd och buskar ska vara placerade så att utemiljön upplevs trygg.
- Gång- och cykeltvägar ska ha hårdgjord yta som är slät och halkfri.
- Sittplatser ska finnas i närheten av huset.
- Vinterunderhållning av gångvägar ska skötas så att halka undviks.
- Utrymmen för sop- och källsortering ska vara tillgängligt med anpassad dörr och med möjlighet även för rullstolsburen att nå sopkärl.
- Uteförråd för förvaring och möjlighet att ladda elrullstol/el-scouter.

### TRAPPOR

- Trappor utomhus ska ha räcke samt halk- och snubbelfri yta.
- Ramp ska finnas.
- Trappan ska belysas.





### ENTRÈ TILL HUSET

- Sittmöbler ska finnas i entrén.
- Vändning av rullstol ska vara möjlig inne i entrén.
- Porten ska vara möjlig att öppna och passera med rullstol.
- Automatisk dörröppnare ska finnas.
- Trappsteg, höga trösklar m.m. får inte förekomma.
- Mattor och skrapgaller ska fällas in, så att boende inte riskerar att snubbla på dem.
- Förråd för rullatorer bör finnas.

### ALLMÄNT INNE I HUSET

- I husen ska gemensamma ytor som exempelvis entré, trappuppgång och tvättstuga vara anpassade så att man lätt kommer fram med rullstol.
- Låssystem för dörrar och tvättstugebokning ska vara funktionellt även för rullstolsburna.
- Tillgänglighet för innerullstol att komma ut och in på balkonger – det vill säga det får inte vara för stor nivåskillnad.

### HISSAR

- Minimimått 2,10 m x 1,10 m
- Hissdörr ska ha fritt passagemått på minst 0,9 m och ska vara försedd med automatisk dörröppnare, nödtelefon och sittmöjlighet.
- Utrymmet framför hissdörren ska vara tillräckligt stort för att exempelvis en rullstol eller permobil ska få plats utanför dörrens svepyta.

### GEMENSAMHETSLOKAL

På trygghetsboendet ska det finnas en gemensamhetslokal i eller anslutning till byggnad som inrymmer bostadslägenheter. Gemensamhetsutrymmet ska kunna omfatta minst 2 kvm per lägenhet. För att kunna erhålla subvention till gemensamhetslokal ska denna vara anpassad för minst 20 lägenheter vilket innebär att gemensamhetsutrymmet ska vara minst 40 kvm. Gemensamhetslokalen ska vara anpassad för att äldre i närområdet ska kunna delta i aktiviteter. I anslutning till gemensamhetsutrymmet ska gemensam uteplats finnas.

### LÄGENHETSSTORLEK

- 1 - 3 rumslägenheter.

### I LÄGENHETEN

- Innerdörrar ska enligt kommunens basprogram vara K9.
- Entré och dörr till uteplats ska vara minst en meter breda.





- Inga trösklar.
- Brandvarnare ska finnas.
- Stödhandtag ska finnas i duschutrymmet.
- Toalettstol ska vara placerad så att hjälp kan ges av två personer samt att överflyttning från rullstol är möjlig.
- Öppen duschplats ska finnas, ej duschkabin.
- I duschutrymmet ska det finnas möjlighet att ställa en duschstol.
- Inga fasta skåp bör finnas under handfatet.
- Ledbelysning bör finnas i badrummet.

### **TRYGGHETSSKAPANDE TEKNIK**

Trygghetsboendet ska vara utrustat med

- brandvarnare ansluten till elnätet
- timer kopplad till kaffekokare
- timer kopplad till spis alternativt spisvakt

Möjlighet finns att ansöka om trygghetslarm via socialförvaltningen.

### **VÄRD/VÄRDINNA**

På trygghetsboendet ska det finnas värd/värdinna som

- Håller kontakt med de boende och skapar gemenskap och vi-känsla samt ansvarar för det sociala innehållet.
- Lämnar en tydlig introduktion/presentation, även i skriftlig form, med information om vad boendet erbjuder.
- Fortlöpande kontrollerar att brandvarnare, spisvakt, etc. fungerar.
- Samverkar med frivilligorganisationer.
- Informerar om tekniska och kognitiva hjälpmedel.
- Bjuder in äldre i närområdet till aktiviteter på boendet.

Värden/värdinnan är anställd och arbetsledd av den organisation som bedriver trygghetsboendet.

### **SOCIALT INNEHÅLL**

Trygghetsboendet ska erbjuda socialt innehåll såsom dagliga gemensamma måltider, gemensamma aktiviteter, samvaro, hobby och rekreation för de boende. De aktiviteter som anordnas ska även vara tillgängliga för äldre i närområdet.

### **EXTERN SERVICE**

Hyresvärderna bör kunna erbjuda alternativt förmedla annan service i samverkan med andra funktioner, företrädesvis i närområdet. Exempel på annan service är





---

måltidsleverans, fotvård, frisör, hantverkare med mera samt hushållsnära tjänster som medger skatteavdrag enligt skatteverkets regler.

## SERVICEINSATSER

Serviceinsatser såsom städning, tvätt och inköp ingår inte i värdens/värdinnans arbetsuppgifter. De boende kan erhålla detta genom ansökan om hemtjänst hos socialförvaltningen.

Hyresvärden kan ansöka om att bli godkänd för att kunna utföra serviceinsatser inom ramen för lagen om valfrihet (LOV). Socialförvaltningens fixartjänst ”Fixar Malte” finns även att tillgå utifrån gällande riktlinjer.

## EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Hyresvärden ska inte ha skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten, vara i likvidation eller försatt i konkurs.

Om hyresvärden inte uppfyller kriterierna är kommunen inte skyldig att betala subvention.

