HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
KS PLANUTSKOTT

2021-01-26

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) Ann-Britt Strufve (M)
Övriga närvarande	Emma Lindman (planarkitekt) §1 Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Karin Stenholm §2 Karl Rüter (exploateringschef)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§1-4

JUSTERING

Utsedd att justera	Lars Linderoth (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare	…… Jacob Derefeldt
Ordförande	…… Peter Schölander (M)
Justerande	…… Lars Linderoth (M)

Protokollet justerat den	2021-02-01
Tillkännagivandet av justeringen har den anslagits på kommunens anslagstavla	2021-02-01
Anslaget nedtages den	2021-02-25

SIGNATUR

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1 Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2020-2035
§ 2 Detaljplan för Röret 12 m.fl, inför granskning
§ 3 Tilläggsarrende för Vikens Tennisklubb
§ 4 Deltagande på samma villkor

SIGNATUR

KS/2020/613

§ 1
Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2020-2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen uppdrog den 13 september 2016, § 156, samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen uppdatera befolkningsprognosen för Höganäs kommun, vilket därefter gjorts. Genom en årlig uppdatering kan befolkningsprognosen kontinuerligt utvärderas och förbättras i syfte att ge de kommunala förvaltningarna ett trovärdigt underlag att basera den egna långsiktiga planeringen på. Det gäller i synnerhet förvaltningar kopplade till utbyggnad av barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2020-2035 utgår från befolkningsdata och byggprognos per den 30 september 2020. I prognosen ingår alltså inte det fjärde kvartalet 2020.

Årets befolkningsprognos innefattar inte några större förändringar gentemot tidigare prognos. De närmaste åren ligger under föregående befolkningsprognos. Det är från 2029 och framåt som den nya prognosen ligger generellt högre än den föregående. Det gäller i synnerhet åren 2029-2035 när stora utbyggnadsprojekt, såsom Tornlyckan, centrala Höganäs och södra Viken, väntas pågå parallellt. Enligt befolkningsprognosen ligger den årliga befolkningstillväxten under denna period på över 2,0 procent, vilket är en hög siffra. Efter 2030 väntas en något större avmattning, vilket föregående prognos även visade jämfört med äldre prognoser, som främst förklaras av att vissa projekt blivit tidigarelagda och beräknas påbörjas innan 2030. Avmattningen sker sedan från höga nivåer, vilket gör att den årliga befolkningstillväxten beräknas till omkring 1,0 procent kring under åren 2030-2035.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 26 november 2020,
Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2020-2035.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2020-2035,

att befolkningsprognosen ska fungera som beslutsunderlag i de kommunala verksamheternas långsiktiga planering.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

SIGNATUR

KS/2012/230

§ 2
Detaljplan för Röret 12 m.fl, inför granskning

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2012, § 107, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för dåvarande Röret 9 (nuvarande Röret 12) m.fl. Syftet med den nya detaljplanen är att ändra markanvändningen för att bekräfta pågående verksamheter och att göra det möjligt för platsen att vidareutvecklas som verksamhets- och handelsområde. Syftet är också att säkra tillfarten till området via allmän platsmark, samt att genom bevarandeskydd säkerställa industribebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planen har varit på samråd och två granskningar. Under den senaste granskningen framförde länsstyrelsen synpunkter om att de markföroreningar som finns inom planområdet inte hade utretts tillräckligt. Detta har nu utretts och planbestämmelser har införts för att hindra att någon kommer till skada på grund av föroreningarna.

Utöver detta har även riskerna på grund av de transporter med farligt gods som går runt planområdet studerats ytterligare. En studie fanns gjord sedan tidigare av WSP, men fastighetsägarna till Röret 12 tyckte att de skyddsåtgärder som föreslogs i den var alltför långtgående. De har därför fått framtaget en kompletterande utredning av Brand och Riskteknik, som har tagit fram mer platsspecifika fakta, dragit delvis andra slutsatser och rekommenderat andra skyddsåtgärder. Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat båda utredningarna till länsstyrelsen för rådgivning. Därefter har WSP uppdaterat sin utredning med de platsspecifika fakta som Brand och Riskteknik tagit fram och Brand och Riskteknik har kommenterat sin utredning i en kort PM.

Planprocessen har genomförts med normalt planförfarande enligt den lagstiftning som gäller för detaljplaner som påbörjats mellan 1 maj 2011och 31 december 2014.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankarta med planbestämmelser, den 14 januari 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planbeskrivning, den 14 januari 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Behovsbedömning, den 17 september 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Samrådsredogörelse, den 23 januari 2017,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Granskningsutlåtande 1, den 14 januari 2018,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Granskningsutlåtande 2, den 14 januari 2021,

Ytterligare underlag i ärendet
Brand och Riskteknik, riskanalys den 9 september 2020,
Brand- och Riskteknik, PM sammanfattning riskanalys den 12 december 2020,
WSP, riskbedömning den 18 november 2020,
WSP, Miljöteknisk markundersökning (MMU) den 7 februari 2020,
WSP, Bilagor till MMU den 7 februari 2020,
WSP, Kompletterande miljö- och hälsoriskbedömning, den 4 februari 2020.

Planprocessen
Planutskottet beslutade om planutredning 21 mars 2012 § 18, upprättad den 4 april 2012,
Planuppdrag till planavdelningen beslutat 5 augusti 2012 KS § 107.

SIGNATUR

Förslag till beslut
Lennart Nilsson och Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

Beslut
Planutskottet beslutar

att planen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) därför inte behöver upprättas,

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 14 januari 2021,

att godkänna förslag till detaljplan för Röret 12 m.fl. upprättat den 14 januari 2021, för granskning.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR

KS/2013/1016

§ 3
Tilläggsarrende för Vikens Tennisklubb

Sammanfattning av ärendet
Vikens Tennisklubb har under hösten 2020 kontaktat kommunen med en förfrågan om att kunna utöka sin verksamhet i anslutning till deras befintliga tennisbanor i Viken. Det rör sig om minitennisbanor, padeltennis samt ytterligare en hardcourt-bana. Syftet är huvudsakligen att utöka barn- och ungdomsverksamheten på plasten. Det rör sig även fortsatt om tennisbanor utomhus.

Då det finns bra möjligheter till att utöka verksamheten har Exploateringsavdelningen tillsammans med Vikens tennisklubb tagit fram ett tilläggsarrende som hängs på det befintliga arrendet.

Stadsmiljöavdelningen har sedan en tid velat ha möjlighet att placera en offentlig toalett på området som Tennisklubben åtar sig, i och med detta avtal, att sköta under den delen av året som tennisklubben har sin verksamhet igång. I nuläget kommer det inte att byggas någon toalett på platsen, men avtalet möjliggör en sådan i framtiden. I det läget har kommunen påtagit sig att rusta upp befintliga parkeringsplatser då dessa nyttjas både av tennisklubben men även av de som besöker intilliggande park.

Tilläggsavtalet gäller på samma löptid som befintligt avtal. Arrendeavgiften höjs i enlighet den prismodell som finns i grundavtalet.

Förslag till beslut
Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta föreslaget tilläggsarrende för Vikens tennisklubb.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

SIGNATUR

§ 4
Deltagande på samma villkor

Sammanfattning av ärendet
Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Beslut
Planutskottet beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander
Datum: 2021-02-01 17:06
Signerad checksumma: A1338558C864C4D92EB5AB810B1AA2BA06D316C5

Namn: Lars Håkan Linderot
Datum: 2021-01-28 09:32
Signerad checksumma: A1338558C864C4D92EB5AB810B1AA2BA06D316C5

Namn: Jacob Derefeldt
Datum: 2021-01-28 10:15
Signerad checksumma: A1338558C864C4D92EB5AB810B1AA2BA06D316C5

Detta dokument är en elektronisk kopia. Originalet finns lagrat hos Höganäs kommun.