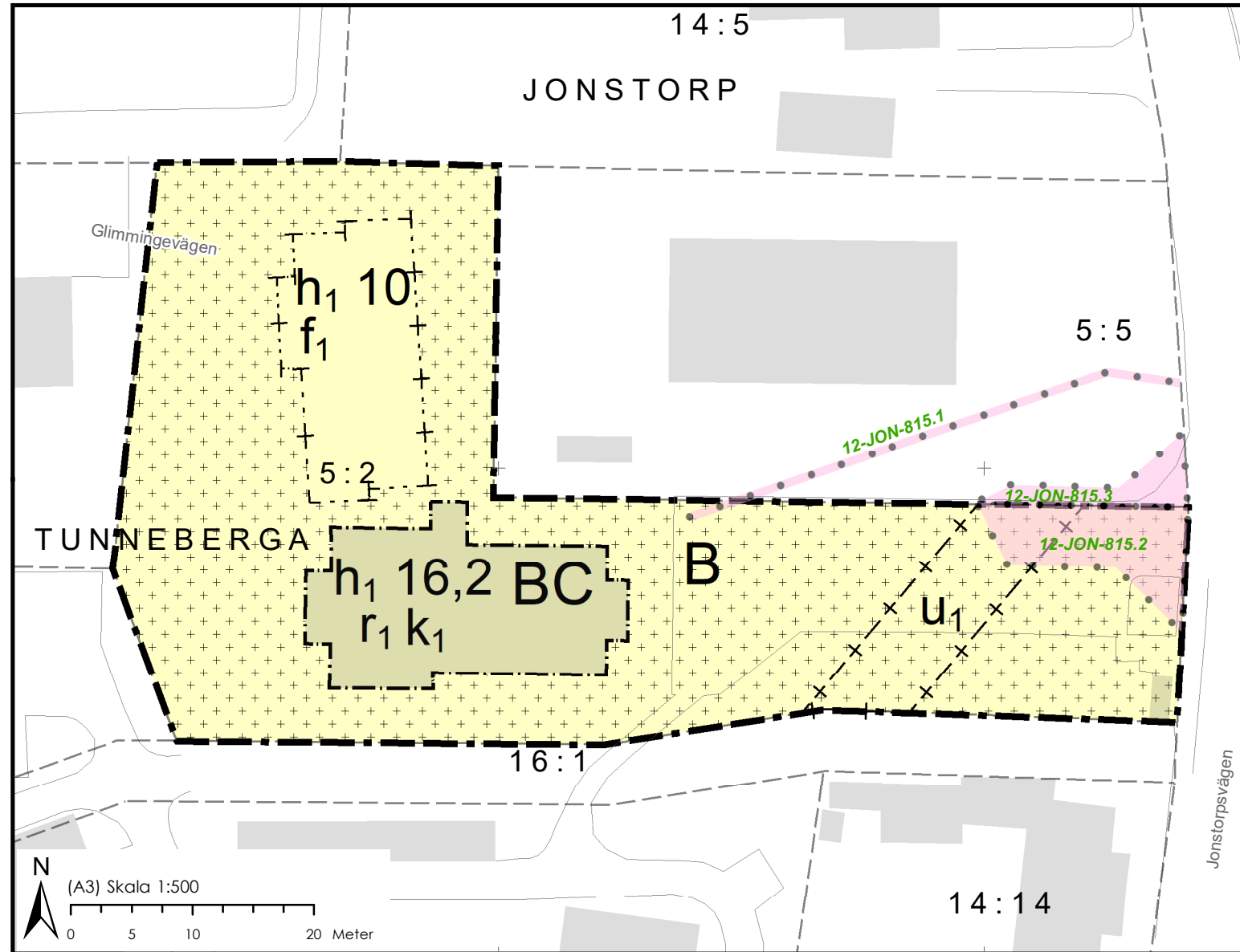


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är möjliggöra bostäder och service/centrumverksamhet samt att skydda den nuvarande bygganden inom fastigheten som tidigare varit ett bibliotek.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC** Bostäder, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på bygnadsverk

$h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$U_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Rivningsförbud

$r_1$  Byggnad får inte rivas.

#### Varsamhet

$K_1$  Befintlig byggnad ska bevaras i sin helhet utvändigt gällande utformning, volym, vägg och takmaterial, murdetaljer, fönster, dörr och fönstersättningar samt skorstenar och kreneleringar ska bibehållas.

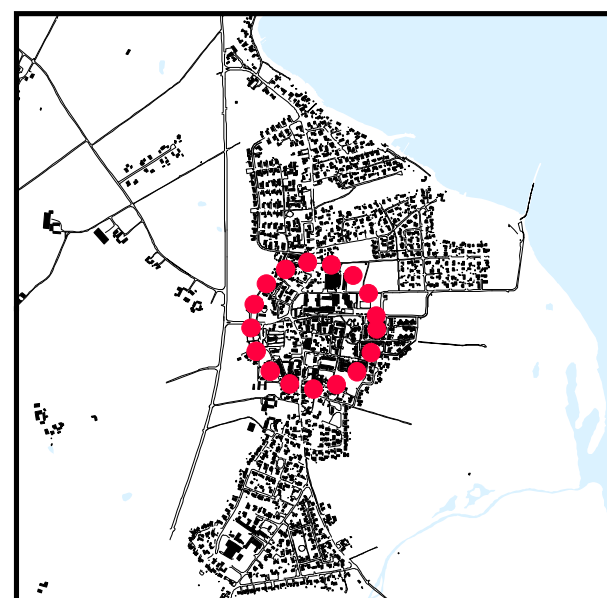
#### Utformning

$f_1$  Transparenta fönster i dimensioner xx ska placeras i den norra fasaden, alternativt fönster av frostad glas i önskad storlek och placering.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |        |                              |  |                        |
|--------|------------------------------|--|------------------------|
| 49:710 | Fastighetsbeteckning         |  | Gemensamhetsanläggning |
| ---    | Befintliga fastighetsgränser |  | Ledningsrätt           |
| —      | Väggkant                     |  | Servitut               |
|        | Byggnad                      |  | Gemensamhetsanläggning |
| +0,0   | Höjdvärde                    |  | Servitut               |
|        |                              |  | Ledningsrätt           |

Grundkartan är upprättad 2023-08-28 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2023

Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hallis  
Höganäs 2023-08-29



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
**GAMLA BIBLIOTEKET I JONSTORP**  
JONSTORP, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:  
202X-XX-XX

LAGA KRAFT:  
202X-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING  
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:  
2023-10-19

DIARIENUMMER:  
KS/2022/1310

Gunilla Sandebert  
Plan- och bygglövschef

Liridon Tetaj  
Planarkitekt