

## Närvarande

|                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutande ledamöter       | Peter Schölander (M) (ordförande)<br>Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande)<br>Göran Lock (MP)<br>Ros-Mari Paulsson (L)<br>Lennart Nilsson (S)                                                                              |
| Ej tjänstgörande ersättare | Gustaf Wingårdh (M)<br>Gertrud Greén (C)<br>Robert Jonhag (SD)                                                                                                                                                              |
| Övriga närvarande          | Fanny Keats (kommunsekreterare)<br>Gunilla Sandebert (stadsarkitekt)<br>Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)<br>Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)<br>Arina Bjoerklund (praktikant) |
| Sammanträdestid            | Kl 13:30-14:30                                                                                                                                                                                                              |
| Paragrafer                 | §36                                                                                                                                                                                                                         |

## Justering

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Utsedd att justera | Ros-Mari Paulsson (L)<br>Digital justering |
|--------------------|--------------------------------------------|

## Underskrifter

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Sekreterare   | Fanny Keats           |
| Ordförande(n) | Peter Schölander (M)  |
| Justerare     | Ros-Mari Paulsson (L) |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Protokollet justerades                        | 2026-06-23 |
| Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla | 2026-06-24 |



## § 36

### **Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 och del av Lerberget 63:1 (kvarteret Dagen, delplan 7), inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen för del av Höganäs 37:39 och del av Lerberget 63:1, kvarteret Dagen, är att pröva lämpligheten för bostäder i form av flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader. I syftet ingår även att möjliggöra gårdsytor och andra nödvändiga inslag för att främja en god boendemiljö.

Kommunstyrelsen beslutade 3 juni 2014, § 147, att godkänna upprättat planprogram för området samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet i enlighet med planprogrammets etappindelning. Planen var föremål för samråd sommaren 2016 och delades därefter upp i mindre delplaner. Aktuell detaljplan avser en av dessa, delplan 7.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2024, § 50, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för rubricerad detaljplan. Ärendet översändes därefter till kommunfullmäktige som, den 21 mars 2024, § 49, fattade beslut i ärendet.

Planprocessen föreslås genomföras med standardförfarande.

Planarbetet har påbörjats under tredje kvartalet 2025 och antagande av kommunfullmäktige beräknas ske under fjärde kvartalet 2026.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 16 juni 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 16 juni 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 16 juni 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 16 juni 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning den 16 juni 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniskt PM – Geoteknik den 17 november 2023,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, anbud markanvisning Tornlyckan den 25 januari 2024, reviderad den 18 mars 2024.

#### **Planprocessen**

Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026,  
Granskning planeras mellan den 29 juni och 10 augusti 2026.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 16 juni 2026 samt, att godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 och del av Lerberget 63:1, kvarteret Dagen, upprättad den 16 juni 2026, inför granskning.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.



**Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 16 juni 2026,

**att** godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 och del av Lerberget 63:1, kvarteret Dagen, upprättad den 16 juni 2026, inför granskning,

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

***Paragrafen är justerad digitalt*** och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-07-20