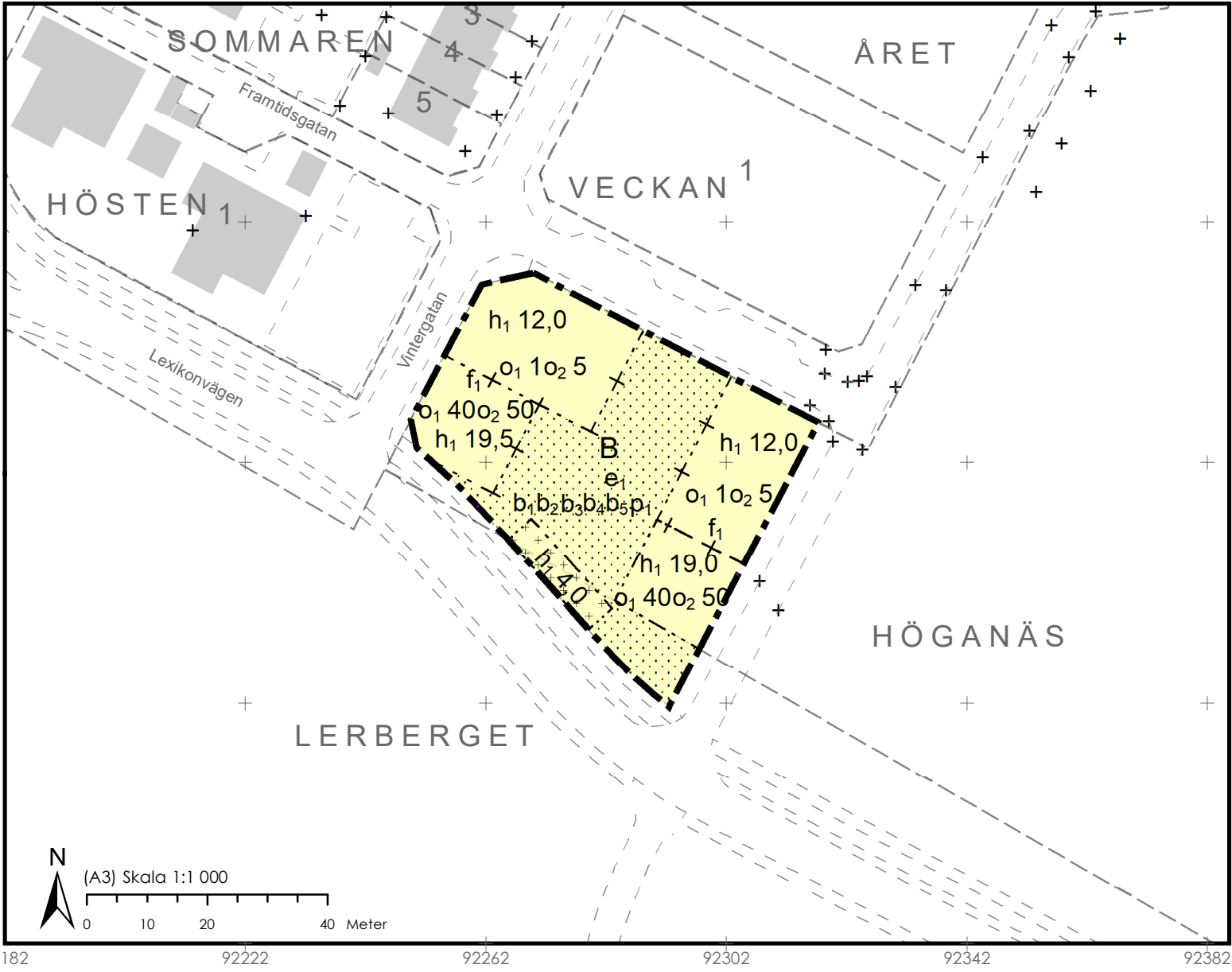


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 4 9 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2026-05-29 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2026.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-05-29

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder i form av flerbostadsbus samt tillhörande komplementbyggnader. I syftet ingår även att möjliggöra för gårdsytor och andra nödvändiga inslag för att främja en god boendemiljö.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Härutöver får balkonger, även inglasade, samt inglasade uteplatser finnas

Utförande

- b_1 Fasader ska utformas i tegel och i trä. Tegel ska vara det dominerande materialet och bestå av minst 65 procent per huvudbyggnad
- b_2 Nivån för färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över höjd på angränsande gata.
- b_3 Källare får inte finnas.
- b_4 Trapphus ska vara genomgående
- b_5 Grundläggning ska ske i radonskyddat utförande

Utformning

f_1 Utöver angiven nockhöjd får teknikrum, förråd och hisschakttopp finnas indraget minst 2 meter från fasad

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst två meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för del av Höganäs 37:39 och del av Lerberget 63:1, kv. Dagen, (delplan 7) Höganäs, Höganäs Kommun, Skåne Län	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX		LAGA KRAFT: 202X-XX-XX	
UPPRÄTTAD: 2026-06-16		DIARIENUMMER: KS/2025/433	
Gunilla Sandebert Planchef		Besnik Nikaj Planarkitekt	