

KS/2022/1250

► **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

**DETALJPLAN FÖR TJÖRRÖD 7:111 M.FL
I STRANDBADEN,
HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN**

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



Bild: Planområdet

UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor i 1–2 plan samt avstyckning till villatomter. Syftet är också att pröva utformning och omfattning av bebyggelse, bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst med östra delen av fastigheten, samt säkerställa infart och utfart till planområdet.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att

- Är i linje med översiktsplanen
- Inte strider mot några nationella, regionala eller kommunala mål

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	X			
Naturvård	X			
Kulturmiljövård	X			
Friluftsliv	X			
Rörligt friluftsliv	X			
Kustzon		-		
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	X			
Yrkesfiske	X			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål		-		odlingslandskap
Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft	X			
Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	X			
Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	X			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturreservat	X			
Biotopskydd	X			
Nyckelbiotop	X			
Landskapsbild	x			
Viltstråk, grönstrukturer	x			Ökad mänsklig närvaro
Fiskevatten eller jaktområde	X			
Våtmark, sumpskog	X			
Rödlistade arter, fridlysta arter	X			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	X			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			
Djurskyddsområden	X			
Invasiva arter, risk för spridning	X			
Strandskydd	X			
Naturvårdsplan	X			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	X			

Naturminne	X			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter (gods, personer mm)		-		Intern trafik, gemensam in och utfart via villabebyggelse
Annan kommunikation (tele, IT mm)	X			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X			
Service (affärer, post, mm.)		-		Nyhamnsläge
Arbetsstillfällen	X			
Areella näringar (som produktion)		-		Växthus för etableringsplanter för försäljning till produktionsväxthus
Vård (sjuk- och åldringsvård)		-		
Skola, förskola		-		
Mötesplatser	X			
Fritidsaktiviteter		-		
Rekreationsmöjligheter		-		
Annan grön närmiljö än rekreation		-		
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	X			
Turism	X			
Avfallshantering	X			
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	X			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet		+		Ökad mänsklig närvaro
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna		+		
Jämställdhet	X			
Anpassning till funktionshinder	X			
Trafiksäkerhet			-	Befintlig gatustuktur är inte anpassad för ytterligare trafik.
Buller	X			
Vibrationer	X			
Strålning, radon	X			
Ljusstörningar			-	Om växthuset fortsätter drivas samtidigt med ny bebyggelse
Lukt	X			
Farliga ämnen	X			
Olycksrisker, Explosion	X			
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening	X			
Risk för ras och skred (erosion)	X			
Värdefull geologi	X			
Värdefull åkermark, är klass känd?	?			Klass?

Höjd över havet, 3 möh enligt ÖP.	X			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	X			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten	?			Undersökning av nuvarande överskottsvatten från växthusodling
Risk för förorening av grundvatten		-		Se ovan
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	?			Beror på exploateringsgrad
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	X			
Risk för uttorkning eller översvämning	X			
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter		+		Minskad lastbilstrafik i villabebyggelse
Produktion		+		Minskad energiåtgång genom att växthuset försvinner
Uppvärmning för boende, lokaler mm.		-/+		Ingen fjärrvärme, +om gasanslutning
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden	X			
Luffuktighet	X			
Luft-, vatten- och marktemperatur	X			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer		-		Ny bebyggelse åt söder påverkar
Historiska kopplingar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	X			
Fornlämningar, fornminne	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	X			
Kulturresevat	X			