



## NÄRVARANDE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Beslutande ledamöter       | Peter Schölander (M) (ordförande)<br>Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)<br>Göran Lock (MP)<br>Ros-Mari Paulsson (L)<br>Lennart Nilsson (S)  |
| Ej tjänstgörande ersättare | Nils Hyllienmark (M)<br>Gertrud Greén (C)<br>Christian Johansson (SD)   |
| Övriga närvarande          | Abdulmouneim Baradey (planarkitekt)<br>Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)<br>Gunilla Sandebert (stadsarkitekt)<br>Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)<br>Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) |
| Sammanträdestid            | kl 13:30-14:00  |
| Paragrafer                 | §1  |

## JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Mari Paulsson (L)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2024-01-30

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-01-31  
anslagits på kommunens anslagstavla

**SIGNATUR**



## § 1

### **GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR TJÖRRÖD 7:111 MED FLERA, I STRANDBADEN, INFÖR SAMRÅD**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från privatperson den 21 januari 2021.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021, § 31, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Tjörred 7:111 med flera. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor samt avstyckning till villatomter. Syftet är också att pröva utformning och omfattning av bebyggelse. I syftet ingår även att bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst med östra delen av fastigheten, samt säkerställa in- och utfart till planområdet.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 16 januari 2023,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 18 januari 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan, den 18 januari 2024.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, upprättad den 18 januari 2024, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, upprättad den 18 januari 2024, inför samråd,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den 2024-02-26

**SIGNATUR**