



TAXA FÖR HÖGANÄS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING 2025

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Höganäs kommun.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Höganäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (LAV) (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för dagvattenavlopp från gata och allmän platsmark är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter (engångsavgifter), dels bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

3.1 *bostadsfastighet:*

- fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.
- med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

butiklokal	restaurang	utställningslokal
restaurang	sjukvårdslokal	utbildningslokal
hantverkslokal	småindustri	hotell
sporthall	vandrarhem	kontorsbyggnad

3.2 *annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

3.3 *obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt. Till sådan obebyggd fastighet skall behovet av en va-tjänst, med hänsyn till hälsa eller miljö, bedömas som om fastigheten vore bebyggd enligt planen.



3.4 lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. Denna ska innehålla utrymme för vistelse samt inredning och utrustning för matlagning och hygien. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där lokalytan är avsedd för annat än bostad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

3.5 allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V vattenförsörjning	Ja	Ja
S spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df dag- och dränvattenavlopp från fastighet.	Ja	Ja
Dg dag- och dräneringsvatten från gata och allmän platsmark	Nej	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas med:

		exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	39 585	49 481,25
b)	en avgift per m ² tomtyta	45	56,25
c)	en avgift per lägenhet/bostad/enhet	17 235	21 543,25
d)	en avgift per sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	
e)	uppgrävning och proppning av sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b), tomtyta, tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), förbindelsepunkter + lägenhet.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter betalas enligt 5.1 a).

5.5 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara redan betalad.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.2.

5.6 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, betalas tilläggsavgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta avseende markfrån fastighet för vilken tidigare inte erlagts anläggningsavgift. För tillkommande lägenhet/bostad/enhet betalas tilläggsavgift enligt 5.1 c) (se § 3.4 för definition av lägenhet).

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) *förut* bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjas före nybebyggelse, erläggs i andra fall än som anges i 5.7 inte avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande tomtyta.



Om, utan ändring av gällande detaljplan eller fastigheters användningssätt,

- befintlig bebyggelse ersätts med ny; eller
- om- eller tillbyggnad sker av befintlig bebyggelse; eller
- befintlig fastighet uppdelas i flera fastigheter med delvis ny eller helt ny bebyggelse skall

anläggningsavgift för uppkomna förändringar beräknas på följande sätt:

Först uträknas anläggningsavgiften enligt gällande taxa efter fastighetens eller fastigheternas nya användningssätt och sedan efter den gamla användningen. Skillnaden mellan dessa båda belopp är den tilläggsavgift, som fastighetsägaren skall betala för beviljad till-, om- eller nybyggnad.

5.7 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och har därvid nybebyggelsen föregåtts av sådan detaljplaneändring som medförtatt den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad samt har dessutom på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen va-ledningsnätet måste byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten reducerade avgifter enligt vad som föreskrivs i denna paragraf.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska anläggningsavgift betalas per fastighet med:

		exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	57 635	72 043,75
b)	en avgift per m ² tomtyta	53	66,25
c)	en avgift per sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	
d)	uppgrävning, proppning av sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.3 Kommunstyrelsen kan medge reduktion av avgiftspliktig tomtyta, om fastighet har så stor areal och är så belägen att tekniska förvaltningens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet. Kommunstyrelsen kan bevilja anstånd för tomtyteavgift för den del av fastighetens areal som tills vidare inte utnyttjas för verksamhet på fastigheten.

6.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a).

6.5 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara redan betalad.



6.6 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och om nybebyggelsen föregåtts av detaljplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad och om va-ledningsnätet måst byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, tas oreducerade avgifter ut för den nybildade fastigheten, enligt vad som föreskrivs i denna paragraf.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* (se §3.3) ska del av full anläggningsavgift betalas per fastighet med:

	enligt	bostadsfastighet (% av full avgift)	enligt	annan fastighet (% av full avgift)
Avgift per uppsättning förbindelsepunkter	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	enligt	bostadsfastighet (% av full avgift)	enligt	annan fastighet (% av full avgift)
Tomtyteavgift	5.1 b)	-	6.1 b)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	-

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamålen, erläggs avgift enligt 5.1 eller 6.1 med procentsats som i nedanstående tabell anges för varje särskilt fall.

Ändamål för vilket avgiftsskyldighet föreligger	% av full anläggningsavgift
V vattenförsörjning	35 %
S spillvattenavlopp	35 %
Df dag- och dränvattenavlopp från fastighet.	30 %

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, där sådan skyldighet inte tidigare funnits, skall tilläggsavgift motsvarande procentuell anläggningsavgift betalas enligt 8.1.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift med:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
Avgift per m ² allmän platsmark för bortledande av dagvatten.	5	6,25



§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt §§ 5.5, 5.6, 5.7, 6.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen, ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 – 19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska bruksavgift betalas per fastighet med:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a) en fast avgift per år i relation till vattenmätarens storlek:		
1. mätare med anslutning qn 2,5 (5 m ³)	5 252	6 565
2. mätare med anslutning qn 6 (10 m ³)	10 768	13 460
3. mätare med anslutning qn 10 (20 m ³)	22 176	27 720
4. mätare med anslutning 50 mm	33 700	42 125
b) en avgift per m ³ levererat renvatten enavgift per m ³ levererat spillvattenavlopp	10,52 11,56	13,15 14,45
c) dagvatten fastighet, fast avgift per år	552	690
d) dagvatten gata, fast avgift per år	264	330
e) en fast avgift per år i relation till sprinklerns servisdimension:		
1) ≤100	5 556	6 945
2) 101-150	10 752	13 440
3) 151-200	21 500	26 875
4) 201-250	32 816	41 020
5) 251-300	43 000	53 750

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vatten som spillvatten reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter (i procent av full avgift) ska därvid betalas för respektive ändamål:

Fast avgift enligt § 13.1 a)	endast vatten, 40 %	endast spillvatten, 60 %
------------------------------	---------------------	--------------------------

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m³ per år för permanent- respektive 75 m³ per år för fritidsbostad per bostadsenhet eller i förekommande fall lägenhetsekvivalent. Avgift tas ut även om förbrukningen bestäms på annat sätt än genom separat mätning. Paragrafen tillämpas även när fastighetsägaren bryter mot §41 i LAV.



13.4 Särskild reningsavgift ska betalas för annan fastighet med 14,95 kr per kg extra föroreningsmängd som avleds i spillvattenavloppet.

13.5 För s.k. byggvatten för enstaka enbostadshus debiteras fast avgift enligt 13.1 a) samt en förbrukning på 300 m³/år, debiteras per dag, enligt 13.1 a och b), tills vattenmätaren sätts upp, eller att anmälan om byggvatten ej längre behövs kommer in.

För byggvatten för stora byggen (ej enstaka enbostadshus) debiteras fast avgift enligt 13.1 a) samt en årsförbrukning på 1000 m³/år, debiteras per dag, enligt 13.1 a och b), tills vattenmätaren sätts upp, eller att anmälan om byggvatten ej längre behövs kommer in.

13.6 För brandpostmätare debiteras utlåningsavgift om 500 kr samt för varje påbörjad månaden avgift om 150 kr.

13.7 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 20 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Mätning för intern fördelning av en fastighets förbrukning, tilläggsavgift per mätare och år debiteras med 20 % av avgiften enligt 13.1 a), avrundat till närmaste hela kronor.

13.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 16.

13.9 Begär fastighetsägaren montering av trådad mätteknik till vattenmätare, har huvudmannen rätt att ta ut kostnad enligt självkostnadsprincipen.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden dricksvatten eller spillvatten ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.



§ 15

För obebyggd fastighet inom detaljplanerat område ska bruksavgift betalas som om den vore bebyggd, enligt 13.1 a). Se § 3.3.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vatten som spillvatten reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter (i procent av full avgift) ska därvid betalas för respektive ändamål:

Fast avgift enligt § 13.1 a)	endast vatten, 40 %	endast spillvatten, 60 %
------------------------------	---------------------	--------------------------

§ 16

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
Nedtagning av vattenmätare för vinterförvaring, eller vid ny- eller ombyggnad; fastighetsägaren svarar för kostnaden	660	825
Avstängning av vattentillförsel; enligt § 43 lagen om allmänna vattentjänster	660	825
Undersökning av vattenmätare, begärd av fastighetsägaren	660	825
Länsning av vattenmätarbrunn	660	825
Förgäves besök*	400	500
Ytterligare förgävesbesök*	1 000	1 250
Utebliven revidering av vattenmätare trots påminnelse	660	825
Frusen eller skadad mätare	1 700	2 125
Vinteravstängning av inkommande vattenledning	530	662
Olovligt öppnande av servisventil	2 500	3 125
Olovlig stängning av servisventil	2 500	3 125
Olovlig bortkoppling av vattenmätare	2 500	3 125
Olovlig upplyftning eller nedsättning av LTA-pump	2 500	3 125
Ej inkomna handlingar (ex VA-lov, byggvatten) vid byggstart	1 060	1 325
Akuta åtgärder på icke ordinarie arbetstid/påbörjad timme och person** + spolbil (inkl förare)	516 + 1 276	645 + 1 595
Underhållsservice av LTA-pump, ord arbetstid	1 408	1 760

*exempel på förgäves besök: mätarkonsol saknas, vattenmätaren ej tillgänglig vid byte, fastighetsägare eller dennes representant ej hemma vid avtalad tid för mätarbyte.

** exempel på akuta problem är vattenläcka. Byte av frusen vattenmätare är inte akut. Det är VA-personalen som gör bedömningen om det är en akut åtgärd eller inte.



Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 17

Avgift enligt 13.1 a) debiteras i förskott per månad, varannan månad enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i förskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall ske vid fastighetsöverlåtelse. Fastighetsägaren är skyldig att skriftligt anmäla förändrade förhållanden med anledning av fastighetsöverlåtelse eller dylikt.

§ 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt till att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

§ 20

Vid betalning efter den på fakturan angivna förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Vidare debiteras lagstadgad påminnelseavgift samt övriga ersättningar för kostnader som är förenade med dröjsmålet.



TAXANS INFÖRANDE

§ 22

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2025. De bruksavgifter enligt §§13.1, 13.5 och 13.10 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen, jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Antagen av kommunfullmäktige 2024-10-24, § 126

Taxan träder i kraft 2025-01-01

KFS 2024:27

(Ersätter KFS 2023:15)