



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Aulona Rrecaj Vejsa (kommunjurist)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:20
Paragrafer	§17

## JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Mari Paulsson (L)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2023-05-23

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-05-24  
anslagits på kommunens anslagstavla

**SIGNATUR**



KS/2020/354

## § 17

### **ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖGANÄS 36:2, HAMNHOTELLET, I HÖGANÄS, HÖGANÄS KOMMUN**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022, § 14, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att ta fram en detaljplan som gör det möjligt att etablera ett nytt hotell i Höganäs hamnområde, på fastigheterna Höganäs 36:1 och Höganäs 36:2. Detta ska ske i samklang med intentionerna i alternativ tre i medborgardialogen.

Syftet med planen är att göra det möjligt att etablera ett hotell och andra centrumverksamheter vid hamnen. Det ska göras på ett sätt som bidrar till att göra hamnen till en trevlig plats att vara på och till att knyta centrum samman med hamnen. Planen ska också ge viss möjlighet till uppställningsplatser för båtarna i hamnen vintertid och bilparkering för besökande sommartid. Området ska förberedas för konsekvenserna av kommande klimatförändringar, främst stigande hav.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 maj 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 15 maj 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 15 maj 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bilaga 1 till planbeskrivning den 4 maj 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 4 maj 2023.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 14 mars 2022, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 22 mars 2022, § 19.

Samråd genomfördes mellan den 4 april och 8 maj 2022. Samrådsmöte hölls den 20 april 2022 i Höganäs stadshus. Digitalt samrådsmöte hölls den 25 april 2022.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 14 februari 2023, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 februari 2023, § 5.

Granskningsförslag, upprättat den 14 februari 2023, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 februari 2023, § 5. Granskningsförslaget kungjordes i Helsingborgs Dagblad.

Granskning genomfördes mellan den 16 februari och den 9 mars 2023. Informationsmöte om granskning hölls den 15 februari 2023 i Höganäs stadshus. Mötet livesändes och spelades in.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för del av Höganäs 36:2 Hamnhotellet i Höganäs upprättad den 4 maj 2023, *att* godkänna upprättad granskningsutlåtande, daterad den 4 maj 2023, samt *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Lennart Nilsson (S) och Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Fredrik Walderyd (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

**SIGNATUR**



### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) och Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag.

### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Höganäs 36:2 Hamnhotellet i Höganäs upprättad den 4 maj 2023,

att godkänna upprättad granskningsutlåtande, daterad den 4 maj 2023,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

### **Reservationer**

Lennart Nilsson (S) och Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Ros-Mari Paulsson (L) anmäler att hon vill lämna en protokollsanteckning, vilket ordförande Peter Schölander (M) godkänner.

Liberalernas hållning i hamnfrågan är, och har hela tiden varit, att hamnen ska utvecklas, men småskaligt och i samklang med befintlig bebyggelse. Följande har vi stått fast vid hela tiden

- Inga bostäder
- Inga höga byggnader
- Småskalighet med respekt för hamnfunktionerna
- Gärna ett litet spahotell
- Säkra båtupställningsplatser
- Säkra möjligheterna för båtklubbar, roddföreningen och övriga
- Begränsa inte allmänhetens tillgång till hamn och rekreativsmöjligheter – utveckla dem

Liggande förslag innehåller planbeskrivningar som gör att flera av de ställningstaganden Liberalerna gjort äventyras.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

Anslaget nedtages den

2023-06-19

**SIGNATUR**