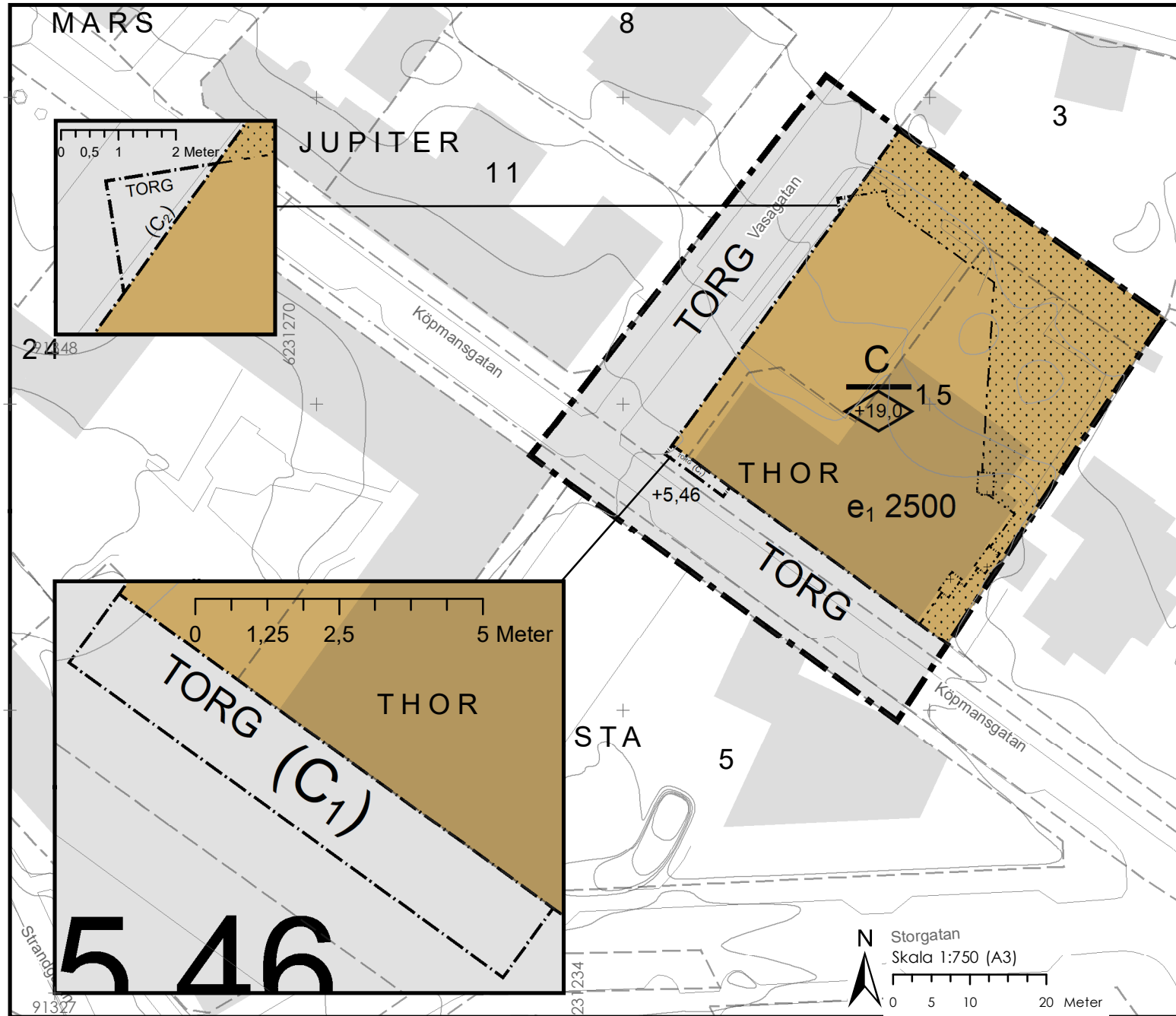


# PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2021-09-15 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2021.

Standard 1  
 Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-16

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för kulturbus och bibliotek samt alla nödvändiga funktioner kopplade till dessa i form av torgtor och eventuella komplement på fastigheterna Thor 15 och del av Höganäs 36:16 samt Höganäs S:85. I samband med detaljplanen prövas även möjligheten att upphäva tomtindelingsbestämmelser inom planområdet.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Almänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (C<sub>1</sub>)** Centrum från +12,70 meter över angivet nollplan till 18,30 meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (C<sub>2</sub>)** Centrum från +4,30 meter över angivet nollplan till + 5,80 meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning


- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ **+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

 <b>HÖGANÄS KOMMUN</b>		DETALJPLAN FÖR <b>THOR 15 M. FL.</b> HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
<b>ANTAGANDE:</b> 20XX-XX-XX	<b>LAGA KRAFT:</b> 20XX-XX-XX	SAMRÅDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
<b>UPPRÄTTAD:</b> 2021-11-11	<b>DIARIENUMMER:</b> KS/2021/285	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Besnik Nikaj Planarkitekt