



# ► **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

DETALJPLAN FÖR

## **THOR 15 OCH HÖGANÄS 36:16, I HÖGANÄS**

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE  
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



*Bild: Planområdet i perspektiv.*

## UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för kulturhus och bibliotek samt alla nödvändiga funktioner kopplade till dessa i form av torgytor och eventuella komplement på fastigheterna Thor 15 och del av Höganäs 36:16 samt Höganäs S:85. I samband med detaljplanen prövas även möjligheten att upphäva tomtindelingsbestämmelser inom planområdet.

## STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att all exploatering redan sker på hårdgjord yta samt att exploateringen inte tar nya oexploaterade ytor i anspråk. På detta sätt bidrar vi med att hushålla med markresurser samtidigt som förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

## CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

<b>RIKSINTRESSEN</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	x			
Friluftsliv	x			
Rörligt friluftsliv	x			
Kustzon	x			
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
<b>MILJÖ</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Nationella miljömål		+		Den föreslagna lokaliseringen sker på i dagsläget redan hårdgjord exploaterad yta.
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	x			
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	x			
<b>NATUR</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Naturresevat	x			
Biotopskydd	x			
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild	x			
Viltstråk, grönstrukturer	x			
Fiskevattnen eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog	x			
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			
Djurskyddsområden	x			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd	x			
Naturvårdsplan	x			

Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x			
Naturminne	x			
<b>SAMHÄLLSFUNKTIONER</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Transporter (gods, personer mm)	x			
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x			
Service (affärer, post, mm.)	x			
Arbetsstillfällen		+		Det föreslagna kulturhuset är tänkt att ersätta det befintliga biblioteket kan det finnas möjlighet för mer arbetsstillfällen då det flyttar till större lokaler med fler varierande aktiviteter.
Areella näringar (som produktion)	x			
Vård (sjuk- och äldreomsorg)	x			
Skola, förskola	x			
Mötesplatser			+	Kulturhuset är tänkt att bli en naturlig mötesplats för centrala Höganäs.
Fritidsaktiviteter			+	
Rekreativsmöjligheter		+		
Annan grön närmiljö än rekreation	x			
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	x			
Turism			+	
Avfallshantering	x			
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	x			
<b>MÄNNISKORS HÄLSA</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Trygghet		+		Tryggheten kan komma att öka då kulturhuset öppnar upp fasaderna mot både Köpmansgatan och Vasagatan för större känsla av synlighet.
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x			
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			
Trafiksäkerhet	x			
Buller	x			
Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			
Ljusstörningar	x			
Lukt	x			
Farliga ämnen	x			

Olycksrisker, Explosion	x			
<b>MARK</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Markförorening	X			
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
<b>VATTEN</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Risk för förorening av ytvatten	x			
Risk för förorening av grundvatten	x			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan				
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	x			
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten				
Risk för uttorkning eller översvämning				
<b>LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Transporter	x			
Produktion	x			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	x			
<b>KLIMATFAKTORER</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Vindförhållanden		x		Planområdet ligger på en plats med stundtals höga vindförhållanden. Det föreslagna kulturhuset kommer inte bidra eller minska till de befintliga vindförhållandena.
Luffuktighet	x			
Luft-, vatten- och marktemperatur	x			
<b>BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Stadsbild, ex. siktlinjer			+	Kulturhusets utformning och arkitektur kan bidra till en positiv stadsbild
Historiska kopplingar	x			
Byggnadsminne	x			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x			
Fornlämningar, fornminne	x			
Kulturmiljöprogram	x			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x			
Kulturresevat	x			